**北京工业职业技术学院**
2018—2019年度保安服务采购比选邀请书

为加强学校安全管理，吸引社会优质资源提供保安服务，切实提高学校安全保障质量，更好满足师生的安全需求。经学校研究决定，对保安服务面向社会公开邀请比选。

一、项目名称

北京工业职业技术学院保安服务项目

二、项目范围、内容、期限

1、项目范围：保安员65人，预算金额283.68万元

北京工业职业技术学院上级单位及隶属部门为北京市教育委员会，地处北京市石景山区南宫。学校现有教职工498人，专任教师340人，其中教授22人，副教授120人，博士及博士后16人，具有双师素质的163人。全日制普通教育在校生6,404余人。

2、本项目主要内容为：

执行学校有关安全管理规定，负责校园内公共部位日常安保管理。负责隐患检查、排除及上报，严格学校门卫管理，加强人员、车辆、物资进出门的检查和校园防火、防盗、治安巡逻，及时发现和消除安全隐患，维护校园秩序和安全稳定。

负责校园内交通秩序维护，车辆指挥与停放。

负责重点部位的外围定点守护及校园内重大活动的安全警戒。

校园内公共部位消防设施的日常维护管理。

配合学校保卫处，做好校园内部治安综合治理工作；及时受理校区内各类纠纷和治安案件，做好保密工作。

及时妥善处理校园内的各类突发事件，随时提供紧急援助。

承担甲方提供的设备、设施的使用、维护。

完成学校交办的其他任务。

3、项目执行：

本项目入选后与学校签订保安服务合同，期限为1年（试用期为1个月，试用期内学校考察公司的运营管理情况，人员履职情况）。试用期内达不到要求的，校方可随时解约。

三、本项目采取校内综合评审方式比选

参考以下综合因素评审确定。

1、单位的规模、注册资金、经营信誉、内部管控机制、公司经营模式。

2、对学校安保管理的思路和方案、管理团队人员情况介绍、拟派主要管理人员情况表。拟派人员年龄结构比例方案，高校服务经历（需要所服务高校证明，可以盖保卫处章）。

3、安保人员数量及岗位分布；技术岗位上岗持证情况。保安公司可以根据保安员数量和岗位，针对学校具体情况提出安全管理具体设想和措施。

4、本项目不接受个人、非北京市政府采购入围的保安公司投标及分包转包。

四、投标人资格要求

1、参与比选的企业应是北京市市级行政事业单位2018年保安服务政府采购中标企业。

2、参与比选的企业应具备丰富的管理经验，诚信度高，安全意识强，在同行业中具有良好业绩与口碑；且在以往经营活动中信誉良好，无任何不良记录。

3、参与比选的企业应有安全管理的总体设想和措施，有健全的规章制度和严格的管理力度，管理团队稳定。

4、驻校管理团队中至少有1人为大专（含）以上学历，3名以上退伍士官为骨干，并按照准军事化管理标准配备管理人员和配齐保安人员。

5、有良好的高校服务经历。

五、报名资料提交

企业简介、营业执照、保安服务许可证、组织机构代码、工商税务登记证、开户银行资信证明或公司年度审计报告。

六、经营约定

（一）甲方义务

1、提供校园基本情况（校园平面图）、保安员岗位数量 65 人（保安员数量可根据学校需求进行调整）。

2、保安服务费参考标准3600元/人·月，技防岗位3900元/人·月。

3、免费为乙方提供住宿条件。

（二）乙方义务

1、为甲方提供保安服务，不得经营其他业务，且不得转让或委托他人经营。

2、入选方承担驻校保安队独立法律责任。应按照政府部门要求，为员工缴纳各类保险。

3、应按服务承诺约定，足额配齐保安员。

4、保安员身高170公分以上，校门等礼仪岗要求175公分以上。

5、教育保安员自觉遵守学校的各项规章制度和管理规定。

七、比选程序及要求

1、报名：请参加比选单位务必于2018年 5 月 22 日17:00前到保卫处报名。

2、参加比选保安公司应提交材料：

（1）企业法人代表身份证或法人代表授权委托书。

（2）企业简介、营业执照、保安服务许可证、组织机构代码、工商税务登记证、开户银行资信证明或公司年度审计报告。

（3）公司近3个月的缴税证明及人员社保缴纳证明、2016年及2017年财务报表等复印件。

（4）公司近3年内无违纪经营声明。

（5）公司近3年内签订的保安服务合同或甲方出具的证明材料（重点体现高校服务经历）。

（6）对学校安保管理的思路和方案、管理团队人员情况介绍，拟派主要管理人员情况表，拟派人员年龄结构比例方案，从业经验比例方案，安保人员数量及岗位分布。对于技术岗位持证上岗情况的详细说明。

上述资料要求按顺序装订成册，提供一式三份，单独胶装，法人代表签字，加盖单位公章，报名时一并提交。

3、比选程序

（1）报名参加比选超过7家（不含）的，学校将进行初选，确定3--7家保安公司参加校内比选。

（2）学校成立比选专家组，对保安公司提交的比选材料进行审查评议，比选出排名顺序，报请学校领导批准后，在校园网上公示，由学校与入选保安公司（排名第一）签订试用期合同。如果需要，专家组将邀请入选保安公司来校答疑、说明。学校对未入选公司将不另行通知，材料亦不退还，感谢对我校安保工作的支持。

联系人：王瑞春，咨询电话：51511012。

联系时间：上午9：00—11：30    14:00—17:00

提交比选资料地址: 北京工业职业技术学院匠心楼一层115室

提交资料截止时间：本项目资料受理时间，至2018年 5 月22 日17:00截止，逾期不再受理

北京工业职业技术学院

2018年 5 月 15 日

北京工业职业技术学院

拟聘用保安公司比选评审评分表

**评审采用综合评分法，满分100分，评分项目及评分标准如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **评 分 标 准** |
| **1** | **投标报价10分** | 1、提供社保管理部门出具的企业全部人员社保名录及2017年度财务审计报告。提供得10分，不提供0分。 |
| **2** | **企业综合实力及信誉****30分** | 1.投标人须提供ISO9001 、ISO14001、GB/T28001 ，每一项2分，最高6分（提供证书复印件，加盖投标人公章）。2.自2016年1月1日至今（近三年）获得的副省级以上部门颁发荣誉证书，每提供一个荣誉证书得1分，最多得5分。（提供荣誉证书复印件，加盖投标人公章）3.自2016年1月1日至今（近三年）已完成的同类项目，合同金额小于人民币50万元的，每份得1分；合同金额大于或者等于人民币50万元的，每份得2分，最多得5分。4.保安公司保安员进行岗前培训的情况，有良好的培训制度及培训体系得5分，没有得0分。5.保安公司管理及检查考核制度，有良好的检查考核制度得3分，没有得0分。6.投标人获得银企AAA级及以上信用等级证书的得3分，没有得0分。（须提供证书复印件，加盖投标单位公章）7.获副省级及以上城市重合同守信用企业的得3分，没有得0分。（须提供证证明材料，加盖投标单位公章） |
| **3** | **人员配备方案30分** | 比较人员配备、年龄结构、体貌特征、文化程度、从业经验、接受培训情况等。综合评价最好，对比最优得20-30分； 综合评价次之，对比次之得10-20分； 综合评价较差，对比较差得 0-10分。 |
| **4** | **服务方案30分** | 针对项目项目分析，编制服务方案、安全防范应急预案、项目保密措施、节假日及敏感期的预案综合评价最好，对比最优得20-30分；综合评价次之，对比次之得10-20分； 综合评价较差，对比较差得 0-10分。  |