**北京工业职业技术学院**

**职工之家门前绿化工程**

**比选文件**

**2017年03月**

# 第一章 比选邀请

北京工业职业技术学院职工之家门前绿化工程公开比选，现邀请国内符合条件的比选单位参加该项目的比选。

1.比选范围及要求：

工程范围：预算额度：9.99万元；

绿化工程范围：约150平米丹麦草；种植各类花卉等；详见清单表。

庭院工程范围 ：花岗岩地面38.5平米；踏步石；不锈钢护栏；树椅等；详见清单表。

要求：施工工期：1个月，后期养护1年。即2017年4月1日至2017年4月30日；

本次绿化施工报价为总价包干，各项费用包含税金均在本次比选报价内。

2.比选分类及数量

（1）园林绿化单位

（2）数量：1家

3.报名单位必须符合下列要求：

（1）在中华人民共和国境内依照《中华人民共和国公司法》注册的、具有独立法人资格的投标单位；

（2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录；

（5）参加比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）本项目不接受联合投标；

（7）法律、行政法规规定的其他条件。

4.报名时间：2017年03月15日至2017年03月17日（9:00—11:00；14:00-16:00，）

5.比选材料提交截止时间：2017年03月27日14时00分(北京时间)。逾期递交的文件恕不接受。

6.评选时间：2017年03月27日14时00分(北京时间)

评选地点：北京工业职业技术学院后勤集团会议室（实训楼221室）

地址： 石景山区，石门路368号

邮编：100042

E-mail:228927971@qq.com

电话:18601197522

联系人：西和

# 第二章 比选须知

一、比选要求

1.公司的资格证明文件

（1）营业执照（复印件加盖公章）；

（2）税务登记证书（复印件加盖公章）；

（3）组织机构代码证（复印件加盖公章）；

**注明：提交“三证合一”新版营业执照的可不提供上述第（2）（3）项**

（4）法定代表人授权委托书（原件）

（5）近3个月内公司正常缴纳社保的证明材料（复印件加盖公章）；

（6）近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）；

（7）在同行业中具有良好的业绩与口碑；且在以往经营活动中信誉良好，无任何不良记录说明；

（8）与比选内容相应的其他证明文件（复印件加盖公章）。

2.公司业绩（北京园林绿化业绩）

（1）近三年（2014—2016年）园林绿化业绩表及证明资料；

（2）以上证明资料请提供中标通知书或合同（至少须提供协议或合同的主要金额页及双方加盖公章页）。

3.针对我校工程的人员配置、施工方案及服务承诺等。

（1）针对北京工业职业技术学院的具体情况，有针对性配备专门的项目组开展工作。

（2）拟派的项目负责人（比选入围后非特殊情况下不得更换）简历、职称证书、及其近三年内（2014年至2016年）所从事的项目业绩情况。

4.其它优势或特点。

5.提交的响应文件需提供正本一份，副本四份。除要求提供原件的材料外，提供复印件的需加盖单位公章，按顺序采用胶装方式装订并进行密封，并在封面处标注本次比选项目名称、申请人名称、联系人、联系方式（地址、电话、传真、电子邮箱）、日期。

6. 密封要求：投标人应对所有投标文件的密封袋（箱）采用密封条（由投标人自行制作）进行密封。密封条上骑缝处加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签字。

# 第三章 评审办法及比选结果的确定

1.评审的第一轮应该先对响应文件中的资格证明文件进行审查，未按比选文件要求提供完整资料的或格式不符合要求的，按废标处理，不进入第二轮评审（即：评分阶段）。

2.评审委员会按照《北京工业职业技术学院园林绿化单位比选评分表》的内容进行综合评分。

3.评分采用综合评分法：即指在最大限度地满足文件实质性要求的前提下，按照比选文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审委员会综合评分的平均分由高到低的顺序进行排序,投标单位比选排序在前的第1名的作为入围单位。

4.在北京工业职业技术学院网站对比选结果进行公示，公示期为3个工作日，如对评审结果有异议的请在公示期内提出书面质疑，过期的将不再受理。

5.公示无异议后，以书面形式将结果通知入选的中标单位,签订合同。

# 第四章 施工单位资格的终止

学校对入围的投标单位进行考核，在政策把握、协调服务、实施进度等方面进行评议。在项目中出现重大过失的（因投标单位原因导致学校受到相关部门处罚的；因投标单位自身原因造成学校受到经济损失的；在工作中发生不廉洁及违规、违纪、违法行为或发生合作不畅以及严重工作失误等），将被终止与学校的合作资格。

# 附件1《北京工业职业技术学院园林绿化单位比选评分表》

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审  条款 | 评审项 | 评审细则 |
| 1 | 基本条件（20分） | 公司资质等基本情况(20分) | 参考单位响应文件里所提供的证明，是否具有其他资质等相关材料（须附相关证明材料，并加盖公章）（优：15-20分；良：8-14分； 一般：0-7分；） |
| 2 | 人员配备、业绩（10分） | 人员配备情况 (5分) | 综合考虑单位针对本学校组建的项目团队的整体情况和项目团队成员的职称学历等（优：4-5分；良：2-3分； 一般：0-2分） |
| 业绩（5分） | 提供近三年内所承担的业绩证明材料（须提供相关协议及合同主要金额页），每个业绩得 1 分）； |
| 3 | 施工组织设计、保证措施（30分） | 施工组织设计 (20分) | 方案的合理性（优：14-20分；良：7-13分； 一般：0-6分）。 |
| 保证措施(10分) | 服务质量的保证措施，重点难点分析（优：7-10分；良：3-6分； 一般：0-2分）。 |
| 4 | 投标报价(40分) | 投标报价 (40分) | 参考比选范围及要求：报价不得高于预算额度。  基准价=评标价之和/有效投标家数   |  |  | | --- | --- | | 评分标准（a值） | 分值 | | 5%以外(含5%) | 22分 | | 4～5%(含4%) | 25分 | | 3～4%(含3%) | 28分 | | 2～3%(含2%) | 31分 | | 1～2%(含1%) | 34分 | | 0～1%(含0%) | 37分 | | -2～0%(含-2%) | 40分 | | -4～-2%(含-4%) | 38分 | | -6～-4%(含-6%) | 36分 | | -8～-6%(含-8%) | 34分 | | -10～-8%(含-10%) | 32分 | | -12～-10%(含-12%) | 30分 | | -12%以外(不含-12%) | 28分 | |

**附件2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程量清单** | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：绿化工程 | | | | | | |  | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  | | |  |  |
| 1 | 050102012001 | 修复丹麦草绿地 | 1.草皮种类:丹麦草 2.铺种方式:种草根 3.回填种植土:10cm厚找平 4.养护期:一年 | m2 | 150 |  | | |  |  |
| 2 | 050102001001 | 移植桧柏 | 1.种类:桧柏 2.株高、冠径:株6米 3.起挖方式:土球 4.运距:学院内 5.养护期:一年 | 株 | 1 |  | | |  |  |
| 3 | 050102005001 | 栽植绿篱 | 1.种类:卫矛 2.篱高:50-80cm 3.行数、蓬径:双行 4.单位米株数:14株 5.养护期:一年 | m | 19.8 |  | | |  |  |
| 4 | 050102001002 | 栽植乔木 | 1.种类:樱花 2.胸径或干径:8-8.9cm 3.起挖方式:土球 4.养护期:一年 | 株 | 3 |  | | |  |  |
| 5 | 050102001003 | 栽植乔木 | 1.种类:高干紫薇 2.胸径或干径:6-6.9cm 3.起挖方式:土球 4.养护期:一年 | 株 | 6 |  | | |  |  |
| 6 | 050102008001 | 栽植花卉 | 1.花卉种类:品种月季 2.株高或蓬径:四年生 3.单位面积株数:12株 4.养护期:一年 | m2 | 32 |  | | |  |  |
| 7 | 050102002001 | 栽植灌木 | 1.种类:山茱萸 2.冠丛高:高1.5-1.8m 3.起挖方式:土球 4.养护期:一年 | 株 | 8 |  | | |  |  |
| 8 | 050102002002 | 栽植灌木 | 1.种类:山茱萸 2.冠丛高:高1.5-1.8m 3.起挖方式:土球 4.养护期:一年 | 株 | 27 |  | | |  |  |
| 9 | 050102008002 | 栽植花卉 | 1.花卉种类:玉簪 2.单位面积株数:24墩 3.养护期:一年 | m2 | 45 |  | | |  |  |
| 10 | 050102008003 | 栽植花卉 | 1.花卉种类:马蔺 2.单位面积株数:24盆 3.养护期:一年 | m2 | 48 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：庭院工程 | | | | | | |  | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  | | |  |  |
| 1 | 050201001002 | 花岗岩地面 | 1.垫层厚度、宽度、材料种类:10厚C15混凝土 2.花岗岩板 厚度:30厚 3.路牙:花岗岩路牙500\*200\*100 | m2 | 38.5 |  | | |  |  |
| 2 | 050201004001 | 树池围牙、盖板（箅子） | 1.围牙材料种类、规格:花岗岩 2.铺设方式:浆铺 3.树池填充 :卵石 100mm厚 | 套 | 5 |  | | |  |  |
| 3 | 050201013001 | 石汀步(步石、飞石） | 1.石料种类、规格:花岗岩 50厚 2.砂浆强度等级、配合比:1:2水泥砂浆 | m3 | 0.5 |  | | |  |  |
| 4 | 050307006001 | 不锈钢栏杆 | 1.栏杆高度:高1.1米 | m | 7.6 |  | | |  |  |
| 5 | 050305010001 | 树椅 | 1.木座板面截面:35厚 2.座椅规格、颜色:褐色 3.规格:直径2米 | 个 | 5 |  | | |  |  |
| 6 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1.砌体名称:坡道 2.砌体材质:混凝土 3.渣土运距:15公里 | m3 | 1 |  | | |  |  |
| 7 | 050307001001 | 太阳能路灯 | 1.灯高:4.2米 | 个 | 1 |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | |